

2026년도 청소·경비 용역 입찰 공고

2025.12.10.

대한적십자사 통영병원 재무원

— < 이 계약은 청렴계약제가 적용됩니다 > —

대한적십자사 통영병원은 부패없는 깨끗하고 투명한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여 우리 사에서 시행하는 공사·용역·물품 구매 등의 전 과정에 걸쳐 청렴계약제를 시행하고 있습니다.

- ▶ 계약담당직원이 금품·향응 등을 요구할 경우에는 대한적십자사 청렴핫라인 부패익명신고(헬프라인)을 통해 신고하여 주시기 바랍니다.
- ▶ 청렴계약을 위반하는 경우 다음과 같은 불이익을 받을 수 있습니다.
입찰, 계약체결 또는 계약이행과정에서 계약담당직원에게 직·간접적으로 금품·향응 등의 부당한 이익을 제공하거나 제공하려고 시도하는 경우 또는 입찰가격이나 특정인의 낙찰을 위하여 담합 등 불공정한 행위를 하는 경우 : 대한적십자사에서 발주하는 입찰에 일정기간동안 참가할 수 없음

본 입찰에 참가하는 자는 다음의 입찰 설명서를 구성하는 공고서 및 각종 규정, 규격서 등을 반드시 열람하고 숙지하여야 하며, 숙지하지 못함에 따라 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있음을 알려드립니다.

1. 입찰공고문
2. 과업지시서(청소용역, 경비용역)
3. (계약예규) 용역계약일반조건
4. 일반용역계약 특수조건(조달청지침)
5. (계약예규) 정부입찰 · 계약 집행기준
6. (계약예규) 용역입찰유의서
7. 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서(조달청 고시)
8. 조달청 일반용역 적격심사 세부기준(조달청 지침)
9. 시설분야용역 적격심사
10. 근로조건 이행확약서
11. 대한적십자사 인권경영실천지침
12. 청렴계약이행 서약서
13. 협력업체 안전보건 체크리스트 및 안전보건 이행확약서
14. 2025년도 청소 · 경비용역 산출내역서

규격 착오 또는 규정의 미숙지 등으로 입찰참가자가 계약을 체결하지 않거나, 계약을 체결하고 계약내용을 미이행 하는 경우 관계법령에 의거 부정당업자로 제재되어 일정기간 입찰참여가 제한되는 등의 불이익을 받을 수 있습니다.

1. 입찰개요

- 가. 입찰건명 : 2026년도 통영적십자병원 청소 · 경비 용역 입찰
- 나. 수요기관 : 통영적십자병원
- 다. 계약방법 : 제한경쟁(총액) / 복수예가 / 적격심사
- 라. 품 명 : 청소 · 경비 용역 위탁
- 마. 인원/규격 : 청소미화원 5명(수거원 1명 포함). 경비원 3명
- 바. 용역기간 : 2026.01.01. ~ 2026.12.31. (1년)
- 사. 배정예산 : 금300,000,000원(금삼억원), 부가가치세 포함
- 아. 추정가격 : 금272,727,272원(금이억칠천이백칠십이만칠천이백칠십이원)
- 자. 기초금액 공개일시 : 입찰공고와 동시에 공개
- 차. 기타사항 : 공동입찰 및 공동계약 불가

- ※ 기타 세부사항(인원 및 규격 등)은 수요기관 공고에 의하며 전자입찰 공고 시 첨부된 산출내역서, 과업지시서 등을 반드시 확인하시기 바랍니다.
- ※ 본 계약은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제27조3항 및 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령의 한시적 특례 적용기간에 관한 고시」에 따라 경쟁입찰을 실시했으나 입찰자가 1인뿐인 경우 제20조제2항에 따른 재공고입찰을 실시하지 않더라도 수의계약을 할 수 있음을 알려드립니다.

2. 입찰(개찰) 일시 및 장소, 적격심사 일정

가. 가격입찰서 제출기간 : 2025.12.10.(수) 18:00 ~ 12.18.(목) 10:00 (전자입찰을 통한 제출)

나. 개찰일시 : 2025.12.18.(목) 11:00

다. 개찰장소 : 집행관PC - 국가종합전자조달시스템(나라장터)을 통한 개찰

라. 적격심사 서류제출기한 : 2025.12.23.(화) 12:00

마. 최종 낙찰자의 결정 : 2025.12.23.(화) (수요기관의 사정에 따라 변동 가능)

○ 배정예산 및 투찰금액은 부가가치세를 포함한 가격이었으니 입찰서 제출 시 유의하시기 바랍니다.

3. 입찰참가자격 : 다음 각 호의 자격을 모두 갖춘 자이어야 합니다.

가. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제12조 및 동법 시행규칙 제14조
의한 자격요건을 갖춘 자

나. 「공중위생관리법」 제3조에 의한 위생관리용역업(업종코드 1162)과 경비업법 제4조에 의한
시설경비업(업종코드 1164)으로 입찰참가 자격 등록을 완료한 업체

다. 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률」 제9조 및 동법 시행령 제10조 규정에 의
해 직접생산증명서(세부품명번호- “건물청소서비스 7611150101” 과 “시설물경비서비스
9212159901”)를 소지한 업체

라. 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률」 제2조의 규정에 의한 중소기업자로서,
중·소기업·소상공인 및 장애인기업 확인요령에 의한 중·소기업·소상공인 확인서를 소지 한 자

○ <중소기업 소상공인 확인서> 및 <직접생산확인증명서>는 입찰마감일 전일까지 발급받아 유효기간 내에 있어야 하며,
중소기업공공구매 종합정보망에서 확인되지 않을 경우 입찰참가 자격이 없습니다.

마. 미 자격자가 고의로 입찰에 참가하거나 동 시행령 제76조 제1항 8호, 9호의 입찰에 관한 서
류를 부정하게 행사한 자 또는 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당된다고 판단 될 경우에는
관계규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있음.

○ 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조의5 및 동법 시행령 제12조제3항에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자로서
유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰참가자격을 모두 갖춘 경우에도 본 입찰에 참여할 수 없습니다.

4. 입찰참가등록

■ 입찰참가를 위해서는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제12조, 동법 시행규칙
제14조 등의 규정에 따른 자격을 구비하고 사업자등록을 필하여야 합니다.

참가자격 등록

○ 나라장터 경쟁입찰 참가자격등록은 수시로 가능하며, 입찰참가를 위하여는 입찰서 제출 마감일 전일까지 등록을
하여야 합니다. 등록절차와 나라장터(G2B) 이용안내는 정부조달콜센터(☎1588-0800)로 문의하시기 바랍니다.

지문인식

○ 본 입찰은 ‘지문인식 신원확인 입찰’이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 「국가종합
전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 제7조 제1항 제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출
이 가능합니다. 다만, 지문인식 신원확인 입찰이 곤란한 자는 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」
제7조 제1항 제6호 및 제7호의 절차에 따라 예외적으로 개인인증서에 의한 전자 입찰서 제출이 가능합니다.

5. 예정가격 및 낙찰자 결정 방법

- 가. 예정가격 이하 낙찰하한을 이상으로 투찰한 자 중 최저가격(부가가치세 포함)으로 입찰서를 제출한 자로 적격심사 결과 종합평점 적격통과점수(85점) 이상인 자를 낙찰자로 결정합니다. (낙찰하한율 87.995% 적용)
- 나. 예정가격은 기초금액을 기준으로 $\pm 2\%$ 범위 내에서 복수 예비가격 15개를 작성하여 추첨한 번호 중 가장 많이 선택된 4개 가격을 산술평균한 금액으로 결정합니다.
- 다. 동일가격의 최저가 입찰자가 2인 이상인 경우에는 적격심사 결과 종합평점이 85점 이상인 자 중에서 최고점인 자를 낙찰자로 결정합니다. 이 외의 경우에는 추첨에 의해 낙찰자를 결정합니다.
- 라. 적격심사 대상자로 선정된 자는 적격심사 서류 제출마감 전까지 적격심사 서류를 제출하여야 합니다.
- 마. 적격심사에 관한 일반사항은 「조달청 일반용역 적격심사 세부기준」(조달청공고 제2025-257호, 시행 2025. 9. 1.)에 의합니다.

적격심사 제출서류

1. 적격심사 관련 서류 및 증빙서류
 2. 건물위생관리업 및 시설경비업 관련 법령에 따른 허가증 사본
 3. 직접생산확인증명서(건물청소서비스, 시설물경비서비스 각 1부)
 4. 산출내역서(단, 입찰공고문의 부속서류로서 제공된 양식에 따름)
 5. 4대보험 완납증명서
- ※ 낙찰자로 최종 선정된 업체는 계약 체결 시 '협력업체 안전보건 체크리스트'와 '안전보건 이행확약서'를 제출하여야 합니다.
- 적격심사 대상자는 2025.12.23.(화) 12:00까지 적격심사 서류를 이메일 및 우편으로 제출하여야 합니다. (이메일과 우편 제출, 수신확인이 가능한 등기우편 필수) 단, 웹메일 오류·보안에 의한 차단, 우편배달 사고에 대한 우려가 있으므로 이메일과 우편 둘 중 하나라도 제출이 확인되면 유효한 서류제출로 인정합니다.
- 서류제출 마감일시를 도과하여 도달한 이메일과 우편에 대해서는 인정하지 않을 수 있습니다.
- 제출처 (E-mail : kmk4304@redcross.or.kr 우편보내실 곳 : 경상남도 통영시 중앙로 97, 5층 총무팀)
- 서류제출 후 입찰참가자는 유선으로 도달여부를 필히 확인하시길 바랍니다. (유선전화 055-640-1776)

6. 입찰자 유의사항

- 가. 입찰자가 면세 사업자인 경우 입찰금액은 반드시 부가세를 포함하여 투찰하며, 낙찰자가 면세사업자인 경우 부가세를 제외한 금액을 계약금액으로 함
- 나. 본 입찰에 참가하고자 하는 모든 업체는 근로자의 안전보호를 위한 「산업안전보건법」 및 「중대재해 처벌에 관한 법률」을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 합니다.
- 다. 「(계약예규)정부 입찰·계약 집행기준」 제19장(국민건강보험료 및 국민연금보험료 사후정산 등)에 따라 다음 내용을 숙지하시기 바랍니다.
- 1) 국민건강보험료 등은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제73조(사후원가검토조건부 계약)에 따라 사후정산을 실시합니다.
 - 2) 예정가격을 산정하는 기초금액에는 국민건강보험료 등이 포함되며, 해당 내역은 붙임 서류인 산출내역서를 참고하시기 바랍니다.
 - 3) 퇴직적립금에 대하여 사후정산을 실시합니다.
- 라. 직접인건비 및 간접인건비와 더불어 일반경비(피복비 포함), 재료비(청소재료비), 관리비(일반관리비 및 기업을이윤)에 대해서도 사후정산 할 수 있으며, 이에 따른 관련 서류 제출을 요구할 수 있습니다.

※ 계약예규 정부 입찰·계약 집행기준

- 제93조(입찰공고시 안내 등) 계약담당공무원은 국민건강보험료 등의 사후정산과 관련하여 다음 각 호의 사항을 입찰공고 등에 명시하여 입찰에 참가하고자 하는 자가 미리 열람할 수 있도록 하여야 한다.

1. 국민건강보험료 등은 시행령 제73조에 따라 사후정산을 하게 된다는 사항
2. 예정가격 작성시 계상된 국민건강보험료 등
3. 입찰참가자가 입찰금액 산정시(내역입찰의 경우 산출내역서 포함) 국민건강보험료 등은 제2호에 따른 금액을 조정 없이 반영하여야 한다는 사항. 다만, 시행규칙 제23조의3 각호에 해당하는 용역계약의 경우에는 예정가격상의 보험료에 낙찰률을 곱한 금액을 반영하게 할 수 있다. <개정 2015.9.21.>

- 후략 -

- 라. 산재보험료 및 고용보험료는 근로복지공단의 2026년도 산재보험료율과 고용보험료율 발표, 국민연금보험료는 국민연금공단의 2026년도 국민연금보험료율 발표에 따라 차액분에 대해서 사후정산을 실시하거나, 계약 시 조정할 수 있습니다.
- 마. 본 용역입찰의 낙찰자는 근로자와 고용계약을 체결할 경우 「최저임금법」에 의해 고용노동부장관이 고시한 최저임금액 미만으로 계약할 수 없습니다.
- 바. 본 입찰공고문 상의 산출내역서는 2025년 하반기 시중노임단가를 기준으로 작성되었으며, 2026년 상반기 및 하반기 시중노임단가 발표에 따라 계약 변경하여야 합니다.
- 사. 용역계약업체는 근로기준법 제63조 및 동법 시행규칙 제10조에 따라 경비용역에 대한 감시단속적 근로종사자에 대한 적용제외 승인을 관할 노동청으로부터 득해야 합니다.
- 아. 용역계약업체는 특별한 사유가 없는 경우 2025년 현재 근무 중인 용역 근로자를 고용승계하여야 하며, 불가피하게 근로자를 교체해야 할 때에는 발주기관의 승인을 얻어야 합니다.
- 자. 「공공부문 비정규직 근로자 정규직 전환 가이드라인」(2017.07.20. 고용노동부)에 따라 해당 용역 근로자의 정규직 전환이 확정되는 경우 본 용역계약은 해지할 수 있습니다.
- 차. 계약상대자는 계약 이행시 중대재해 예방을 위해 「중대재해 처벌에 관한 법률」 제4조 및 제9조의 안전 및 보건 확보 의무 사항을 이행하여야 하며, 「산업안전보건법」상 안전보건조치 의무사항을 준수하여야 합니다. 또한 「산업안전보건법」 제64조에 따른 안전보건협의체 및 안전보건점검에 성실히 임해야하며, 용역근로자들에게 동법 제29조제3항에 따른 안전보건교육을 실시하여야 합니다.

7. 입찰보증금

가. 입찰보증금의 납부

- 1) 입찰참가 희망자는 입찰참가신청 마감일까지 입찰금액의 100분의 5 이상 해당하는 입찰보증금을 국가종합전자조달시스템(나라장터)에 필히 전자보증서로 제출하여야 하며, 이에 따른 수수료는 입찰참가자가 부담합니다. (전자입찰서로 입찰보증서를 갈음할 수 없음)
- 2) 부정당업자 제재를 받아 나라장터에 그 사실이 등록·확인된 자(부정당업자로 제재를 받은 사실이 있는 대표자 또는 그 대표자가 다른 업체에 고용되어 입찰에 관여하는 경우에는 그 사용자 포함)로서 제재기간 종료일이 만료되지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.

나. 입찰보증금의 국고귀속 등 : 낙찰자가 정해진 기일 내에 계약을 체결하지 아니한 경우, 입찰보증금은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제38조에 의해 조치되며, 부정당업자 제재를 받게 됩니다.

8. 계약체결 및 계약기간

- 가. 최종낙찰자로 선정된 자는 그 선정일로부터 수요기관이 송신하는 계약서 초안의 승낙여부를 **3일 이내에 응답하여야 합니다.**
- 나. 모든 계약절차는 국가종합전자조달시스템(나라장터)을 통해 진행됩니다.
- 다. **계약기간은 2026.01.01.부터 2026.12.31.까지 총 1년**으로 합니다.
단, 본원 사정에 의해 이는 변동될 수 있습니다.
- 라. 용역 대금은 연간 총액을 12회(월1회) 균등분할하여 용역이 완료된 달의 익월 말까지 대금을 지급합니다.

9. 입찰의 무효

- 본 입찰은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 제4항, 동법 시행규칙 제44조 및 「(계약예규) 용역입찰 유의서」 제12조에 따라 무효가 될 수 있습니다.

- 입찰참가자격등록증상의 상호 및 대표자(수인대표인 경우 대표자 전원의 성명을 모두 등재, 각자 대표도 해당)가 법인등기부등본상의 상호, 대표자와 다른 경우에는 입찰 참가자격등록증을 변경등록하고 입찰에 참여하여야 하며, 변경등록하지 않고 참여한 입찰은 무효입찰임을 알려드리오니 주의하시기 바랍니다.
- 입찰참가자격의 판단기준일은 입찰참가자격등록 마감일이며 마감일 해당 일시까지 참가자격을 갖추지 않은 경우 무효 입찰임을 알려드리오니 주의하시기 바랍니다.

10. 용역근로자 근로조건 보호

- 가. 본 용역은 용역근로자 근로조건 보호 용역으로 계약상대자는 용역기간 중 용역근로자 근로조건 보호와 관련한 내용을 이행하여야 하며, 위반 시 계약해지 및 향후 입찰참가자격 제한을 받을 수 있음(용역근로자 근로조건 보호지침 준수)
- 나. 계약상대자는 아래의 내용으로 하는 『근로조건 이행확약서』를 제출하고 용역기간 중 이를 이행하여야 함.
- 1) 예정가격 산정 시 적용한 노임에 낙찰률을 곱한 수준 이상의 임금을 지급
 - 2) 퇴직금, 4대 사회보험료 등 법정부담금은 별도 책정하여 지급
 - 3) 포괄적인 재하청 금지
 - 4) 근로기준법, 최저임금법, 남녀고용평등법 위반 금지

11. 불공정행위의 금지

- 가. 입찰참가자 또는 계약상대자(이하 이 항에서는 “입찰참가자 등”이라 한다)는 입찰·낙찰, 계약 체결 또는 계약이행 등의 과정에서 입찰 및 계약의 공정한 질서를 저해하는 다음의 어느 하나에 해당하는 행위를 하여서는 아니됩니다.
- 1) 금품·향응 등의 공여·약속 또는 공여의 의사를 표시하는 행위
 - 2) 입찰가격의 사전 협의 또는 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 공정경쟁을 방해하는 행위
 - 3) 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하는 행위
 - 4) 하수급인 또는 자재·장비업자의 계약상 이익을 부당하게 제한하는 행위
 - 5) 그 밖에 입찰 및 계약 등 과정에서 공정한 경쟁을 저해하는 행위
- 나. 입찰자 등은 “가” 항의 각 호에 따른 행위가 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 등 관계 법령에 위반되는 경우 해당 입찰·낙찰이 취소되거나 계약이 해지·해제될 수 있고, 입찰참가자격 제한 대

상에 해당되는 경우 관계 법령에 따라 부정당업자로 입찰참가자격 제한처분을 받을 수 있습니다.

- 다. 계약담당자는 “가” 항의 각 호의 위반행위를 확인하기 위하여 입찰자 등에게 관련 자료제출을 요청할 수 있으며, 입찰자 등은 특별한 사정이 없는 한 이에 협조하여야 합니다.
- 라. 입찰자 등은 계약담당자가 “가” 항의 각 호에 따른 위반행위의 확인을 위하여 “다” 항에 의해 자료제출을 요청함에도 불구하고 이에 협조하지 않는 경우, 「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」 등 관련법령에 따라 불이익을 받을 수 있습니다.

12. 기타사항

- 입찰에 참가하고자 하는 자는 입찰공고서 등 입찰에 관련된 제반사항을 완전히 숙지하고 입찰에 참여하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 규격착오 또는 규정의 미숙지 등으로 낙찰자가 계약을 체결하지 않거나 계약을 체결하고 불이행하는 경우 관련법에 의거 부정당업자로 제재되어 일정기간 입찰참가자 제한되는 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
- 본 입찰은 전산장애 발생 시 개찰이 다소 지연되거나 연기될 수 있습니다.
- 입찰참가희망업체가 전산장비 준비 부족 등의 사유로 전자입찰등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 입찰 마감 이전에 조달청 정부조달콜센터(1588-0800)로 장애해결을 위해 문의하시기 바라며 장애발생에도 불구하고 필요한 조치를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에 있습니다.
- 제출서류의 모든 기재사항은 허위가 없어야 하며, 허위사항 발견시 계약은 무효화되며 모든 평가결과에 대하여는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 최종 낙찰자는 물품구매에 대한 계약 시 인지세법에 의한 인지세를 부담합니다.
- 본 입찰과 관련하여 제출된 모든 서류는 반납하지 않습니다.

■ 문의처 : 대한적십자사 통영병원 총무팀 구매계약담당자 강민권(문의가능시간 : 평일 08:30 ~ 17:30)
(유선전화 : 055-640-1776, E-mail : kmk4304@redcross.or.kr)

위와 같이 공고합니다.

2025.12.10.

대한적십자사 통영병원 재무원